

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.1 - Principales caractéristiques de la population communale

#### croissance de la population

Depuis 1968, la population de Tourrettes-sur-Loup suit une courbe croissante continue. En 2010, la population communale s'élève à 4 007 habitants. La plus forte croissance annuelle moyenne est observée entre 1968 et 1975 : elle s'élève à 5,6 % par an.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2014, la population communale est de 4 101 habitants\*.

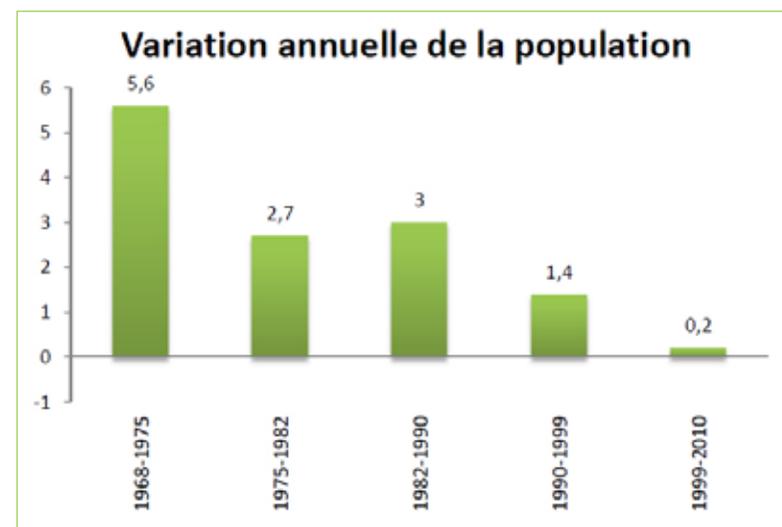
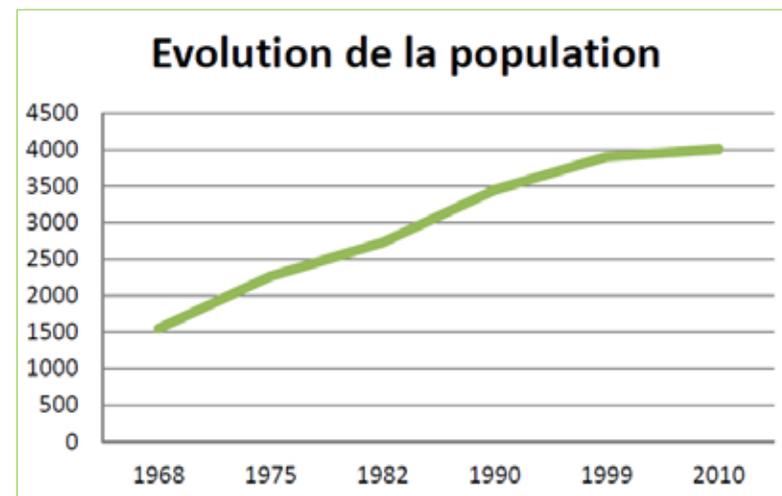
Après la forte hausse constatée entre 1968 et 1975, le taux de croissance annuel moyen reste à peu près constant – autour de 3 % –, jusque dans les années 1990 pour ensuite diminuer considérablement jusqu'en 2010. Entre 1999 et 2010, la croissance annuelle moyenne s'élève à seulement 0,2 %.

Sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, la croissance de la population est en constante augmentation. La population est passée de 82 327 habitants en 1968 à 180 329 habitants en 2014, soit une augmentation de 119 % entre ces deux dates. Cette croissance démographique est cependant inégalement répartie sur le territoire de l'EPCI. Ce sont principalement les communes d'Antibes et de Vallauris qui connaissent la plus forte augmentation de leur population.

En 2010, avec 4 007 habitants, la population de Tourrettes-sur-Loup représente 2,3 % de la population de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

\* Le dernier recensement complet de l'INSEE date de 2010. L'analyse suivante se base sur ces données.

1968	1975	1982	1990	1999	2010
1548	2267	2 727	3 449	3 904	4 007



Source : INSEE

13

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.1 - Principales caractéristiques de la population communale

#### SOLDE NATUREL ET MIGRATOIRE

D'ordre général, le dynamisme démographique, aussi bien à l'échelle nationale, intercommunale ou communale, repose principalement sur des naissances nombreuses et un nombre de décès encore relativement faible. Il repose également, dans une moindre mesure, sur le solde migratoire.

A Tourrettes-sur-Loup, la croissance communale trouve son origine dans les apports extérieurs de population. **C'est le solde migratoire qui conditionne les variations** observées de la population depuis 1982 (entre 0,3 et 2,9 %).

En effet, le solde naturel est équivalent à 0 ces vingt dernières années. Il semblerait que la commune n'attire que très peu de jeunes ménages ; **l'attractivité communale est peu dynamique.**

Le territoire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis est soumis aux mêmes dynamiques : la croissance démographique de la CASA provient essentiellement de l'apport extérieur de population. Il faut toutefois noter que le solde naturel tend à croître depuis 1990 – il est de 0,2% depuis cette date –.

**Ce sont les territoires les plus éloignés des pôles urbanisés du littoral qui sont les plus concernés par ce phénomène de migration. Or, ce phénomène a des conséquences sur la vie locale et engendre une profonde modification des paysages, des usages, des économies locales et des tissus sociaux.**

	1982-1990	1990-1999	1999-2010
Population totale	3	1,4	0,2
dû au solde naturel (%)	0	0	0
dû au solde migratoire (%)	2,9	1,3	0,3

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.1 - Principales caractéristiques de la population communale

#### ÂGE DE LA POPULATION

**La population de Tourrettes-sur-Loup est essentiellement jeune** : la majorité des habitants a un âge compris entre 0 et 59 ans en 2010 (69,1 %).

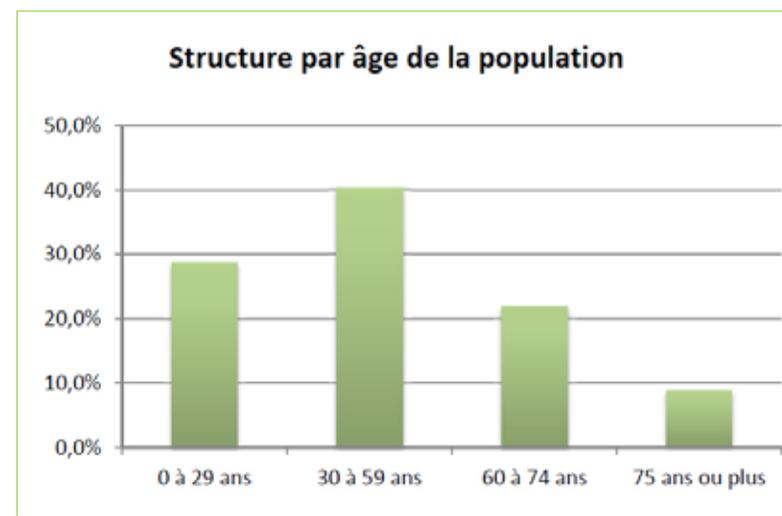
La commune s'inscrirait donc dans une dynamique démographique et économique positive, attirant de jeunes ménages sur son territoire.

La population de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis est également jeune : 72,3 % de sa population a moins de 60 ans.

Il faut toutefois considérer ces données à plus long terme. En effet, **la tendance de nos modes de vie tend à un vieillissement rapide et inéluctable des communes**. Le solde naturel observé sur la commune de Tourrettes-sur-Loup l'atteste. L'arrivée aux grands âges des générations nées entre 1945 et 1975 – soit aujourd'hui les personnes âgées entre 35 et 65 ans – constitue l'un des changements démographiques majeurs attendus à l'horizon des trente prochaines années.

L'allongement de l'espérance de vie s'accompagne d'un allongement de l'espérance de vie en bonne santé, ou du moins sans dépendance, ce qui contribue à maintenir les personnes âgées à leur domicile.

**Le vieillissement de la population impactera fortement les politiques publiques : infrastructures de transport et de logement, accès aux équipements et aux services, prise en charge de la dépendance, etc...**



## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.1 - Principales caractéristiques de la population communale

#### POPULATION DES MÉNAGES

En 2010, la commune de Tourrettes-sur-Loup compte 1 680 ménages. La population des ménages de la commune représente 4 000 personnes. La taille moyenne des ménages est donc de 2,4 personnes par ménage.

En 2010, la taille moyenne d'un ménage de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis est de 2,2 personnes par ménage.

A Tourrettes-sur-Loup, les ménages avec famille (couple avec ou sans enfant ou famille monoparentale) représentent la structure familiale la plus représentée : 71,9 % en 2010 contre 24,8 % de ménages composés d'une personne. **Les petits ménages, composés d'une ou deux personnes** (près de 60 % de la population communale) **induisent d'importants besoins en logements, de petite et de moyenne taille.**

La diminution de la taille des ménages résulte de plusieurs phénomènes : la hausse du niveau de vie, le développement du parc de logement, l'individualisation des comportements et l'allongement de la vie combinent leurs effets. La décohabitation des générations, une mise en couple plus tardive et des unions plus fragiles contribuent également à réduire la taille des ménages. En outre, la baisse de la mortalité allonge la période pendant laquelle les adultes n'ont plus d'enfants à charge et vivent seuls ou en couple sans enfants.

Ces évolutions structurelles ne sont pas une caractéristique intrinsèque à la population communale ; des observations semblables peuvent être notées pour l'ensemble du territoire national.

	1999	2010
Population des ménages	3860	4000
Nombre de ménages	1596	1680
Nombre moyen de personnes par ménages	2,4	2,4

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.2 - Particularités et tendances de la population active

#### ACTIFS ET POPULATION ACTIVE OCCUPÉE

De 1999 à 2010, la part des actifs a augmenté : alors qu'ils représentaient 62,6 % de la population totale en 1999, la part des actifs est estimée à 69,1 % en 2010. L'accroissement de la population active représente, entre 1999 et 2010, environ 16 actifs supplémentaires par an.

Au cours de cette période, la part des actifs occupés a également évolué, passant de 55,2 % en 1999 à 63,0 % en 2010.

La part des chômeurs dans la commune a, quant à elle, diminué de 1,2 points : ils représentaient 7,3 % de la population en 1999 contre 6,1 % en 2010.

Les jeunes demeurent les plus touchés par le chômage : 18 % chez les 15-24 ans.

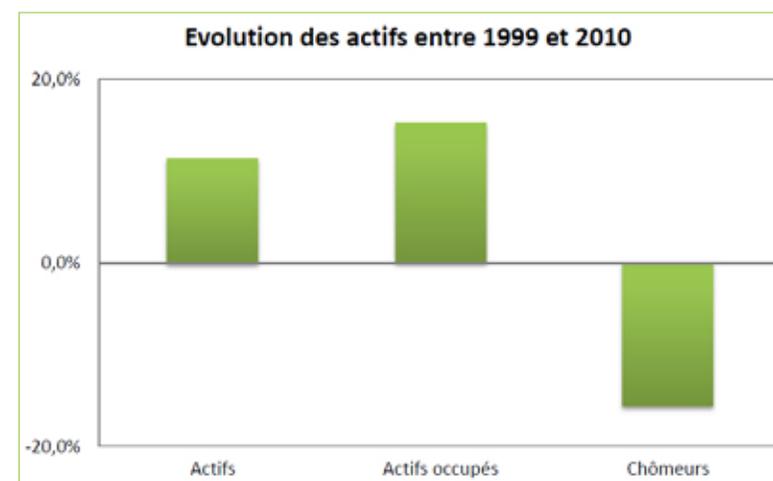
**L'évolution de la population active semble indiquer une conjoncture économique favorable à l'emploi.** Avec une augmentation globale de + 11,5 % de la part d'actifs entre 1999 et 2010, la population active communale s'inscrit dans une dynamique positive.

En 2010, les employés, professions intermédiaires et les cadres représentent 70,1 % de la population active de Tourrettes-sur-Loup.

Les artisans, commerçants et les ouvriers représentent 15,2 % de la population active. Les agriculteurs sont peu nombreux sur la commune et représentent 1,4 % des actifs de Tourrettes-sur-Loup.

Avec une augmentation de 66,7 % entre 1999 et 2010, les cadres et les professions intellectuelles supérieures sont les plus représentatifs de la commune de Tourrettes-sur-Loup.

	1999		2010	
	V. Abs.	%	V. Abs.	%
<b>Actifs</b>	1542	62,6%	1719	69,1%
<b>Actifs occupés</b>	1360	55,2%	1567	63,0%
<b>Chômeurs</b>	180	7,3%	152	6,1%



	1999		2010		Evol. 1999-2010
	V.abs	%	V.abs	%	
Agriculteurs exploitants	36	2,3%	24	1,4%	-33,3%
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	268	17,1%	256	15,2%	-4,5%
Cadres et professions intellectuelles sup.	228	14,6%	380	22,6%	66,7%
Professions intermédiaires	404	25,8%	396	23,5%	-2,0%
Employés	396	25,3%	404	24,0%	2,0%
Ouvriers	220	14,1%	204	12,1%	-7,3%

Source : INSEE

17

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.2 - Particularités et tendances de la population active

#### EMPLOIS SUR PLACE

Le nombre d'emplois sur la commune a fortement augmenté : près de 17 % entre 1999 et 2010, soit une évolution supérieure à celle du nombre d'actifs occupés (+ 15,2 % pour la même période). Le nombre d'emplois était de 568 en 1999 contre 662 en 2010 pour un nombre d'actifs occupés de 1 360 en 1999 et 1 567 en 2010.

Par ailleurs, la part des actifs résidant et ayant un emploi à Tourrettes-sur-Loup a augmenté entre ces deux dates : + 12,3 %, passant de 413 actifs en 1999 à 464 en 2010.

Néanmoins, le recensement de 2010 indique que **la majorité de la population active de Tourrettes-sur-Loup travaille dans une autre commune** : 71 % dont 65,9% dans une autre commune du département et 5,2 % en dehors du département des Alpes-Maritimes. A contrario, seulement 29 % des actifs travaillent à Tourrettes-sur-Loup.

En effet, la commune de Tourrettes-sur-Loup présente la particularité d'être positionnée à proximité de la technopôle de Sophia Antipolis et de l'agglomération niçoise. Plusieurs hypothèses peuvent alors être avancées pour expliquer la forte mobilité des actifs à Tourrettes-sur-Loup :

- Les ménages qui s'établissent à Tourrettes-sur-Loup sont plus attirés par un cadre de vie, s'inscrivant dans un projet résidentiel, que par un emploi, un projet professionnel ;
- Les actifs nouveaux habitants de la commune gardent leur emploi initial. Ils ne constituent donc pas de potentiels candidats pour l'offre locale d'emplois ;
- Les offres d'emplois sont peut-être pourvues par des habitants des communes voisines ;
- L'offre d'emploi ne correspond peut être pas au niveau de compétence des actifs-résidents de Tourrettes-sur-Loup.

**Ce phénomène implique de nombreux déplacements, souvent réalisés en voiture individuelle et conduit petit à petit à un effet « ville-dortoir ».**

	1999	2010	Evol. 1999-2010
Nombre d'emplois sur place	568	662	16,5%

	1999	2010	Evol. 1999-2010
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	413	464	12,3%
Actifs travaillant et résidant dans deux communes différentes :			
- du même département	911	1055	15,8%
- hors département 06	47	83	76,6%

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.2 - Particularités et tendances de la population active

#### EMPLOIS SELON LES SECTEURS D'ACTIVITÉS

Les commerces, transports et services sont les secteurs d'activités prédominants sur la commune de Tourrettes-sur-Loup avec 334 emplois en 2010.

A l'inverse, les domaines de l'agriculture et de l'industrie sont les secteurs les moins représentés sur le territoire communal avec seulement 25 et 49 emplois en 2010.

Entre 1999 et 2010, le tissu de Tourrettes-sur-Loup a fortement évolué. Le secteur de l'industrie a connu une forte baisse : - 47,3 %, tout comme les secteurs de l'agriculture (- 43,2 %), de la construction (- 11,4 %) et de l'administration (- 3,4 %). A contrario, seul le secteur du commerces enregistre une augmentation dans le nombre d'emplois : + 15,2 %, soit + 44 emplois supplémentaires entre 1999 et 2010.

Le profil du tissu économique de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis est sensiblement différent que celui observé sur la commune de Tourrettes-sur-Loup.

Les secteurs des commerces et de l'administration sont les plus représentés ; respectivement 45 254 emplois en 2010 pour le secteur du commerce et 18 746 emplois en 2010 pour l'administration.

Néanmoins, le secteur de la construction connaît une forte hausse depuis 1999 (+ 40,4 %) et cumule 4 894 emplois en 2010, traduisant une certaine attractivité résidentielle de la commune.

	1999	2010	Evol. 1999-2010
Agriculture	44	25	-43,2%
Industrie	93	49	-47,3%
Construction	140	124	-11,4%
Commerce, transports, service divers	290	334	15,2%
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	116	112	-3,4%

Source : INSEE

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.3 - Structure et évolution du parc de logement

#### ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENT

	1968		1975		1982		1990		1999		2010	
	V. Abs.	%	V. Abs.	%	V. Abs.	%	V. Abs.	%	V. Abs.	%	V. Abs.	%
<b>Ensemble</b>	<b>891</b>	<b>100%</b>	<b>1212</b>	<b>100%</b>	<b>1378</b>	<b>100%</b>	<b>1859</b>	<b>100%</b>	<b>2201</b>	<b>100%</b>	<b>2470</b>	<b>100%</b>
Résidences principales	614	68,9%	865	71,4%	1067	77,4%	1370	73,7%	1599	72,6%	1678	67,9%
Résidences secondaires	150	16,8%	235	19,4%	261	18,9%	427	23,0%	501	22,8%	614	24,9%
Logements vacants	127	14,3%	112	9,2%	50	3,6%	62	3,3%	101	4,6%	178	7,2%

De manière générale en 2010, la commune de Tourrettes-sur-Loup compte une majorité de résidences principales : 1 678 résidences, soit 67,9 % du parc total de logements.

La commune comprend également un nombre relativement important de résidences secondaires (24,9 %), alors que les logements vacants ne constituent que 7,2 % de ce même parc.

Depuis 1968, la part des résidences principales, secondaires et celle des logements vacants est variable au sein du parc de logements de Tourrettes-sur-Loup :

- **Les résidences principales** connaissent une évolution continue au cours des quarante dernières années, avec une croissance particulièrement plus prononcée jusqu'en 1990 (+ 28,4 % entre 1982 et 1990). Depuis cette date, la croissance en résidences principales tend à se ralentir.
- Après une évolution très prononcée jusque dans les années 1990, notamment entre 1982 et 1990 avec + 63,6 % de logements supplémentaires, **les résidences secondaires** de Tourrettes-sur-Loup sont de moins en moins représentées dans le parc de logements communal. En 2010 toutefois, elles rencontrent une forte hausse (+ 22,5 % entre 1999 et 2010).
- **Les logements vacants** poursuivent, quant à eux, une dynamique contraire : après avoir connu une forte résorption jusqu'au début des années 1990, depuis cette date, ils connaissent une forte croissance, passant de 50 logements vacants en 1982 à 178 en 2010.

	1990-1999		1999-2010	
	V. Abs.	%	V. Abs.	%
<b>Ensemble</b>	<b>342</b>	<b>18,4%</b>	<b>269</b>	<b>12,2%</b>
Résidences principales	229	16,7%	79	4,9%
Résidences secondaires	74	17,3%	113	22,6%
Logements vacants	39	62,9%	77	76,2%

La notion de logements vacants est toujours difficile à appréhender. Elle revêt des formes différentes :

- vacance de rotation, entre deux ventes ou relocations ;
- vacance liée à l'état du bâti et au coût que cela induit pour réhabiliter ;
- vacance liée à des situations juridiques complexes (indivision, copropriété, bail commercial) ;
- vacance spéculative.

Au cours des dernières années, il est constaté à l'échelle intercommunale les mêmes dynamiques : les résidences principales constituent la catégorie de logements la plus représentée sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (66,2 % en 2010), alors que les résidences secondaires représentent 27,4 % du parc de logements. Les logements vacants composent, quant à eux, 6,4 % du parc total de logements de l'EPCI.

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.3 - Structure et évolution du parc de logement

#### CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS

Les logements de Tourrettes-sur-Loup sont caractérisés par une majorité de logements individuels. Ce nombre est en baisse depuis 1999. Tourrettes-sur-Loup compte ainsi 85,8 % de logements individuels en 1999 contre 83,9 % en 2010.

Par ailleurs, la part des logements collectifs augmente au cours de cette période, passant de 11,4 % en 1999 à 15,2 % en 2010.

Ce phénomène s'explique principalement par le coût du foncier, moindre dans ce type de logements par rapport à l'habitat individuel, qui permet alors une accession plus facile aux jeunes ménages et aux retraités par exemple.

A l'échelle de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, la répartition des logements est totalement inversée. Ce sont les logements collectifs qui sont les plus représentés, avec 65,3 % en 2010 contre 33,7% de maisons individuelles.

Cette emprise de la maison individuelle sur le territoire intercommunal et communal n'est pas anodine sur la gestion de l'espace. **L'urbanisation du territoire par la maison individuelle s'accompagne généralement de son mitage. Une réflexion sur la préservation des ressources devra donc être engagée dans le cadre de l'élaboration du PLU.**

	1999	2010
Logement individuel	85,8%	83,9%
Logement collectif	11,4%	15,2%
Autre	2,8%	0,9%

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.3 - Structure et évolution du parc de logement

#### TAILLE DES LOGEMENTS

Les logements principaux sont majoritairement constitués de 4 pièces ou plus : en 1999, et cette tendance se confirme. Ils représentaient 64,4 % du parc des résidences principales en 1999 contre 70,1 % en 2010.

Concernant les logements de plus petite taille, entre 1 et 3 pièces, une légère baisse peut être notée sur les années 1999 et 2010 :

- Les résidences de 3 pièces passent de 22 % en 1999 à 18,4 % en 2010 ;
- Les résidences de 2 pièces représentent 10,1 % en 1999 contre 9,2 % en 2010 ;

Quant aux résidences d'une pièce, leur part au sein du parc des logements principaux évolue, passant de 3,5 % en 1999 à 2,2 % en 2010.

**La proportion élevée des logements de grande taille à l'échelle communale est liée au caractère résidentiel de la commune et à la typologie des ménages** de Tourrettes-sur-Loup, majoritairement composés de couples avec ou sans enfants (91,1 %).

**L'habitat de Tourrettes-sur-Loup devient un peu plus spacieux** : alors que le nombre moyen de pièces par résidences principales était de 4,2 en 1999, il est de 4,4 en 2010.

Ce sont surtout des maisons – donc l'habitat individuel – qui deviennent de plus en plus spacieuses. On comptait 4,4 pièces par maisons en 1999 contre 4,7 en 2010. Au contraire, l'habitat collectif devient plus petit avec un nombre moyen de 3,1 pièces en 1999 contre 2,7 pièces en 2010.

En effet, l'analyse des ménages de la commune a révélé que la taille des ménages diminue. **La commune devra veiller à adapter son offre de logements à ces nouveaux besoins.**

	1999		2010	
	V. Abs.	%	V. Abs.	%
<b>1 pièce</b>	56	3,5%	37	2,2%
<b>2 pièces</b>	162	10,1%	155	9,2%
<b>3 pièces</b>	351	22,0%	309	18,4%
<b>4 pièces ou plus</b>	1030	64,4%	1177	70,1%

	1999	2010
<b>Nombre moyen de pièce par résidence principale</b>	4,2	4,4
- par maison	4,4	4,7
- par appartement	3,1	2,7

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.3 - Structure et évolution du parc de logement

#### ÉPOQUE D'ACHÈVEMENT DES LOGEMENTS

L'examen de l'époque d'achèvement du parc des résidences principales de Tourrettes-sur-Loup met à jour des constructions relativement récentes.

La majeure partie des habitations de la commune - 54,4 % d'entre elles - ont été construites après 1975.

Cette forte proportion communale de logements est liée à l'**urbanisation importante de la commune entre 1982 et 1990** notamment : + 28,4 %, soit plus de 300 résidences principales supplémentaires au cours de cette période.

#### STATUT DES RÉSIDENTS

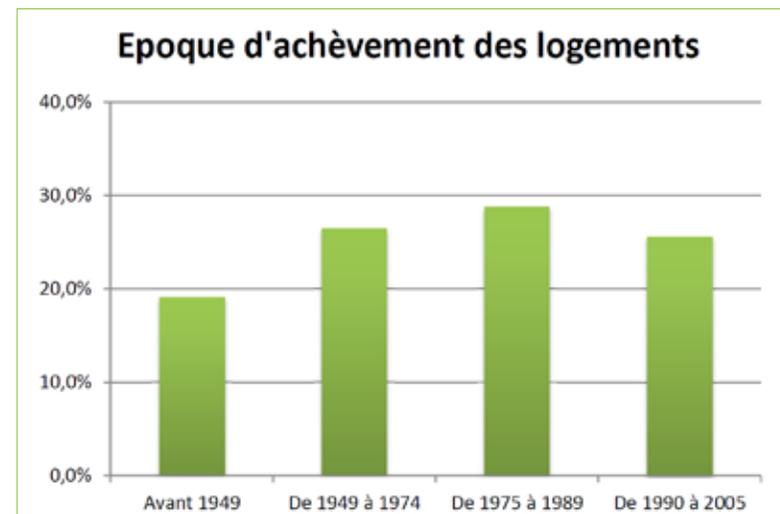
L'étude des logements principaux révèle que la part des propriétaires est en augmentation, passant de 67,5 % en 1999 à 71,9 % en 2010. Parallèlement, la part des locataires diminue de 24,3 % à 22,3 % pour la même période.

Cette caractéristique est révélatrice d'une dynamique positive : **l'offre en logements principaux permet un parcours résidentiel facilitant l'accession à la propriété.**

A l'échelle de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, les tendances sont sensiblement similaires : la part des propriétaires dans le parc des résidences principales est légèrement en deçà (54,9 % en 1999 et 59,1 % en 2010), alors que la part des locataires est de 36,1 % en 2010.

La majorité des ménages possédant leur résidence principale à Tourrettes-sur-Loup se sont installés il y a de nombreuses années (en moyenne depuis 18 ans, soit vers 1990). **Ceci indique que la population communale se renouvelle très peu et que le taux de rotation immobilier est très faible.**

En observant le parcours résidentiel des habitants de Tourrettes-sur-Loup, 75,4 % des tourrettans habitaient déjà à Tourrettes-sur-Loup il y a 5 ans. Pour les autres, ils proviennent principalement des communes alentours (3,3 % de Vence par exemple, de Cagnes-sur-Mer, Nice, Saint-Laurent du Var et du territoire de la CASA à 2,4 %).



	1999	2010
Propriétaire	67,5%	71,9%
Locataire	24,3%	22,3%
Autre	8,3%	5,8%

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.3 - Structure et évolution du parc de logement

#### LOGEMENTS SOCIAUX

---

La commune de Tourrettes-sur-Loup relève des dispositions prioritaires de l'article 55 de la loi SRU, qui lui fait obligation de disposer, sur 20 ans, de 20 % des résidences principales en logements locatifs sociaux.

La loi du 18 janvier 2013, relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social, a relevé le taux minimum de logements locatifs sociaux à 25 %.

La commune de Tourrettes-sur-Loup compte actuellement 31 logements sociaux, majoritairement dus à l'opération « Les Jardins de Provence » dans le quartier du Ray comprenant 29 logements locatifs sociaux (3 PLAI, 12 PLUS et 14 PLS).

Les logements sociaux représentent 1,8 % des résidences principales.

Afin d'être compatible avec les dispositions du PLH de la CASA et de la loi SRU, la commune devra mettre en oeuvre, au travers de son PLU, l'ensemble des mesures lui permettant de rattraper le retard constaté et d'anticiper les besoins induits par les choix faits en matière de développement et d'aménagement en fonction des perspectives démographiques et économiques à l'horizon du PLU.

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.4 - Flux et mobilité

La mobilité reflète les modes de vie. Elle dépend donc du moment dans le parcours de vie et varie selon les caractéristiques d'un individu (âge, occupation principale, niveau d'études, lieu d'habitation...).

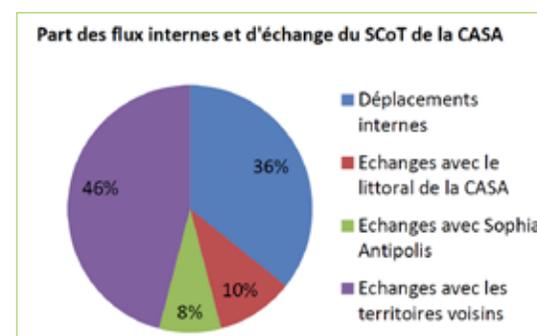
Les données suivantes sont déterminées à l'échelle des Alpes-Maritimes, de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et de la commune de Tourrettes-sur-Loup. Elles sont issues de l'Enquête Ménages Déplacements des Alpes-Maritimes réalisée en 2008-2009, publiée en 2011, et de données INSEE.

#### EFFECTIFS ET MOTIFS DE DÉPLACEMENTS

La CASA comptabilise 723 000 déplacements chaque jour, soit une moyenne de 3,54 déplacements quotidiens par habitant.

Cette tendance est toutefois à la baisse (- 15 % du nombre de déplacements pour la CASA entre 1998 et 2009).

Cependant, les déplacements d'échange (entre le littoral, Sophia Antipolis ou l'ouest du département) sont en augmentation. Ces échanges représentent 65 % des déplacements quotidiens, signe de dépendance de la commune à l'agglomération.



La majorité de ces déplacements sont effectués pour les mêmes motifs : travail, études, accompagnement, achat...

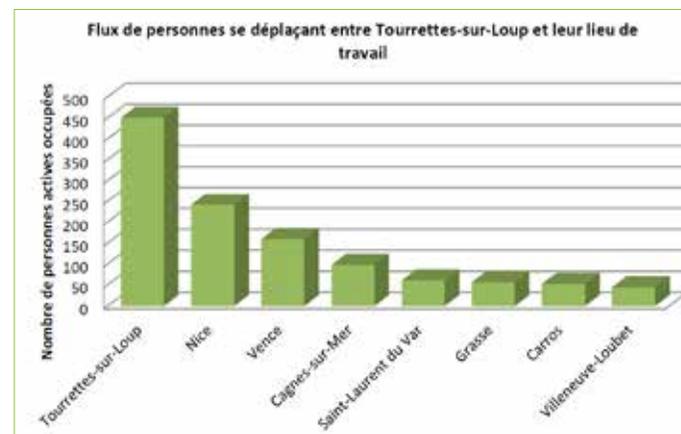
#### Mobilité professionnelle

En 2009, les habitants du nord de la CASA se déplacent nettement plus pour le travail ; ces déplacements représentent 25 % de l'ensemble des déplacements effectués.

La commune de Tourrettes-sur-Loup compte environ 1 600 actifs occupés. Parmi eux, plus de 15 % se déplacent chaque jour pour aller travailler à Nice, à plus de 30 km. Près de 20 % se dirigent vers les communes proches (Vence, Cagnes-sur-Mer...)

et 28 % ont trouvé du travail directement à Tourrettes-sur-Loup.

Ces données révèlent que l'on est prêt à s'éloigner de chez soi pour exercer une activité professionnelle, mais aussi que le volet économique de la métropolisation se



## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.4 - Flux et mobilité

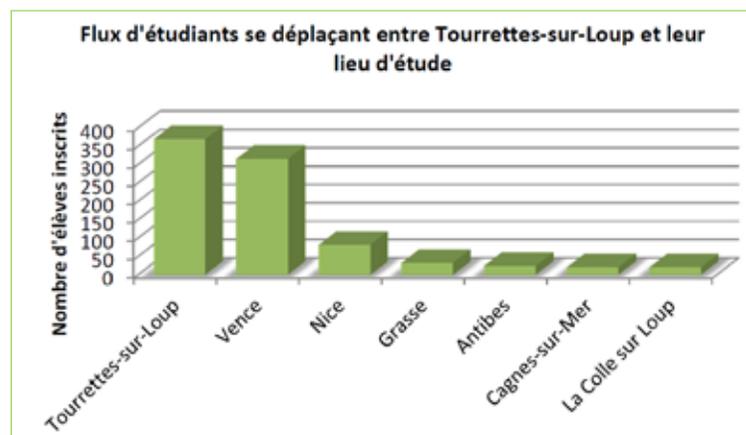
traduit par une atténuation des frontières territoriales des villes et de leurs aires traditionnelles d'influence.

#### Mobilité scolaire

La mobilité scolaire représente 13 % des déplacements effectués chaque jour par les habitants du nord de la CASA, afin de se rendre sur le lieu d'étude.

Les structures scolaires de Tourrettes-sur-Loup (écoles maternelles et élémentaires) sont les plus utilisées, par 42 % de la population scolarisée. Viennent ensuite Vence et Nice, probablement pour les études secondaires et l'enseignement supérieur.

Les modes de déplacements alternatifs (transports en commun, marche à pied, vélo) sont très fortement pratiqués pour les études, avec quasiment un déplacement sur deux (42 %).



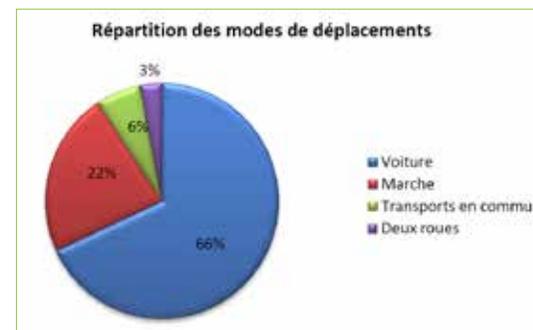
#### Autres motifs de déplacement

Bien que les motifs contraints (travail, études, accompagnement) concentrent plus de la moitié des déplacements, les achats et loisirs suivent de près et réunissent 44 % des déplacements des habitants du nord du territoire de la CASA, en raison notamment de la faible densité commerciale. Ces déplacements s'effectuent principalement en voiture (72 % des cas).

#### MODES DE DÉPLACEMENT

##### Voiture individuelle

Les déplacements au moyen d'une voiture particulière sont encore prépondérants, bien qu'en perte de vitesse au profit de la marche à pied et des transports en communs. Les trajets en voitures représentent 66 % des déplacements des habitants de la CASA, soit 408 000 déplacements chaque jour. La voiture reste un mode de déplacement privilégié.



##### Marche à pied

Sur le territoire de la CASA, la marche à pied représente 22 % des déplacements effectués chaque jour, soit 138 000 déplacements. Cette part tend à diminuer à mesure que l'on s'éloigne du littoral, en raison notamment de la séparation des fonctions urbaines avec l'habitat individuel. En effet, la marche à pied est utilisée principalement pour les déplacements de grande proximité (moins de 10 minutes) et reste un mode de déplacement pratiqué par les plus jeunes, les plus âgés et les personnes peu ou pas actives.

##### Transports collectifs

Les transports collectifs regroupent l'ensemble des transports publics (cars, bus, tramway, train). Les parts de marché des transports collectifs sont en augmentation partout, même si elles sont encore faibles.

La majorité des déplacements en transports collectifs sont effectués par les scolaires et étudiants. Le territoire de la CASA recense 6 % des déplacements effectués en transports collectifs.

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.4 - Flux et mobilité

#### ÉQUIPEMENTS DES MÉNAGES

La motorisation, c'est à dire le nombre de voitures particulières à la disposition des personnes du ménages, influe sur les pratiques de déplacements. Elle continue d'augmenter alors que l'usage de la voiture particulière est beaucoup moins systématique.

En 2010, 54,8 % des ménages de Tourrettes-sur-Loup disposent de 2 voitures ou plus, contre 47,9 % en 1999.

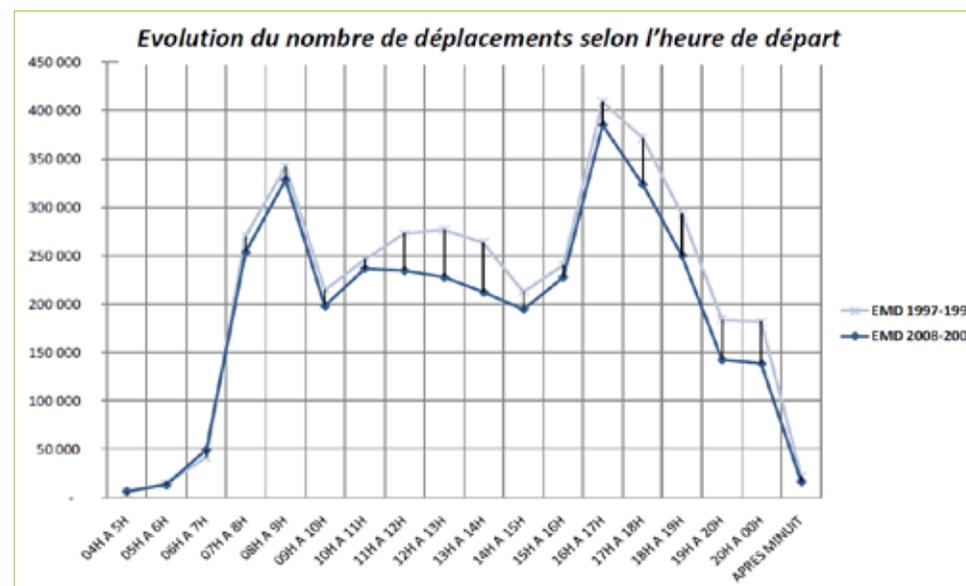
	1999		2010	
	V. Abs.	%	V. Abs.	%
<b>Nombre de ménages</b>	<b>1596</b>	<b>100%</b>	<b>1680</b>	<b>100%</b>
<b>Nombre de voiture à disposition par ménage :</b>				
0 véhicule particulier	137	8,6%	96	5,7%
1 véhicule particulier	694	43,5%	663	39,5%
2 ou plus véhicules particuliers	765	47,9%	921	54,8%

#### CARACTÉRISTIQUES DES DÉPLACEMENTS

Le caractère atypique de la commune se traduit dans les distances parcourues. L'urbanisation plus diffuse, l'éloignement par rapport à l'emploi et aux équipements et services, de manière plus générale aux polarités urbaines, sont des éléments d'explication.

D'une manière générale dans le département, si les petits déplacements en voiture sont encore majoritaires en nombre, avec 62 % de moins de 6 km, le nombre de déplacement de plus longue portée a été renforcé. La distance moyenne parcourue au cours d'un déplacement a augmenté (+ 6 % dans les Alpes-Maritimes).

L'emploi, qui continue de s'affirmer dans les pôles d'emplois comme Sophia Antipolis, Nice ou Grasse, est un des principaux motifs de déplacements. Cette tendance engendre, à l'échelle départementale mais qui s'observe également sur la commune, une atténuation de la pointe du milieu de journée. En revanche, les pointes du soir (16h-19h) et du matin (7h-9h) restent très marquée.



## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.5 - Offres urbaines

#### NIVEAU DE SERVICES ET D'ÉQUIPEMENTS À LA PERSONNE

---

##### Administration et services publics :

- Une mairie avec ses services administratifs
- Un bureau de poste
- Un poste de police municipale

##### Enseignement :

- Une école maternelle, accueillant 107 élèves répartis dans 4 classes ;
- Une école élémentaire, accueillant 195 élèves en 8 classes ;
- Une école élémentaire intercommunale à Pont-du-Loup, avec pour effectif 96 élèves en 4 classes.

##### Santé et Action sociale :

- Une halte-garderie La Farandole
- Un Centre Communal d'Action Social (CCAS)

##### Culture :

- Une église
- Une bibliothèque
- Un musée : La Bastide aux violettes
- Un office de tourisme

##### Sport et loisirs :

- Une maison des jeunes : atelier informatique, baby-foot, jeux de société, foot, basket, randonnées...

##### Commerces :

L'offre en commerce de proximité est relativement bonne, avec plusieurs commerces alimentaires (boulangerie, boucherie, épicerie...) et autres (fleuristes, magasin de vêtements, agences immobilières...). La commune a par ailleurs acquis plusieurs locaux dans le centre ancien afin de proposer aux commerçants/artisans des loyers modérés.

Cependant, il est nécessaire de se rendre à Vence ou à La Colle-sur-Loup pour bénéficier d'une grande surface alimentaire.

Les nombreux restaurants dans la commune témoignent de la forte activité touristique sur la commune.

Enfin, plusieurs médecins, dentistes, kinésithérapeutes, infirmières complètent l'offre de service de Tourrettes-sur-Loup.

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.5 - Offres urbaines

#### ÉQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURES

##### Infrastructures routières

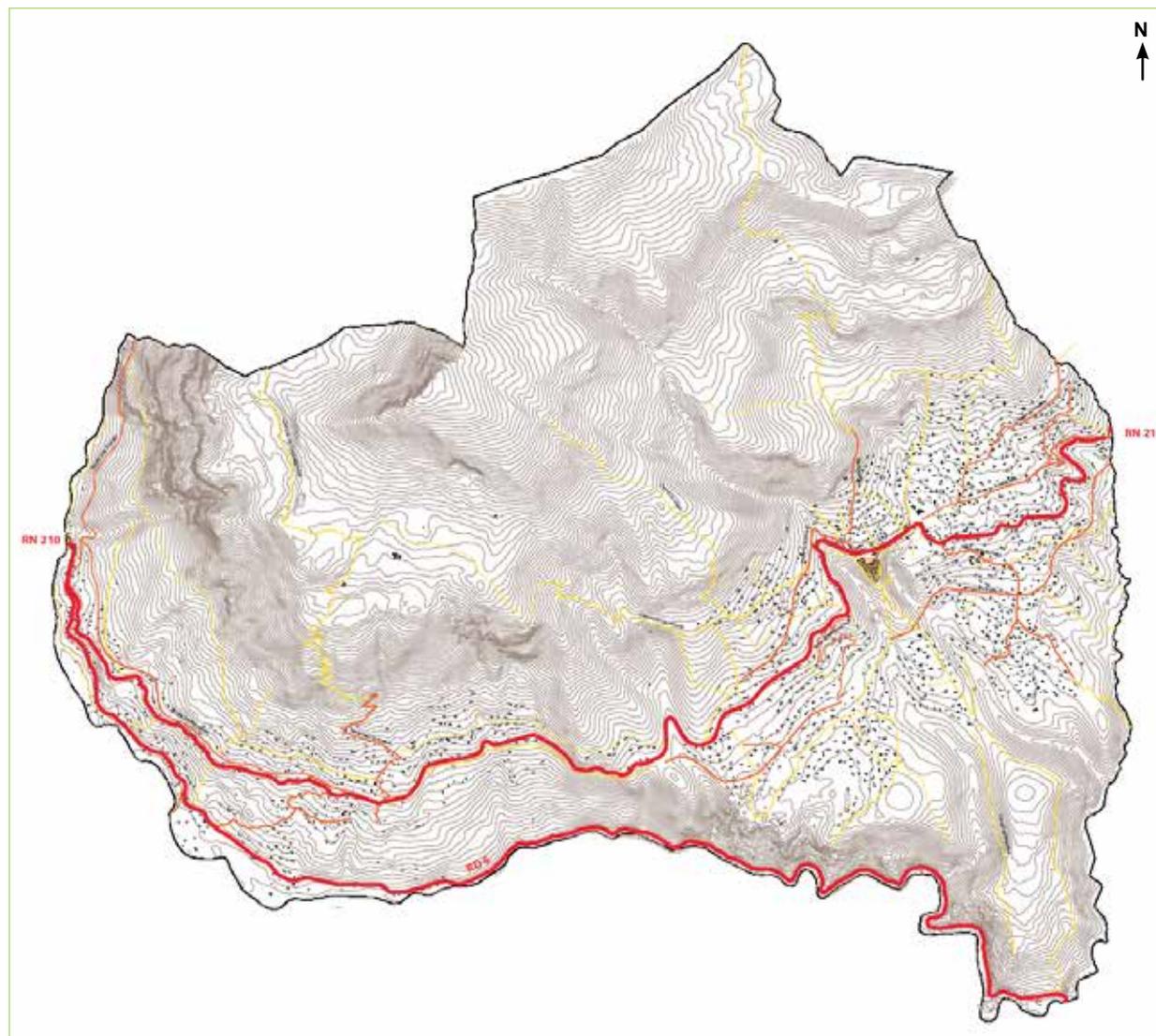
La commune de Tournettes-sur-Loup est desservie par un réseau départemental peu dense.

La RD 2210 ou route de Grasse traverse la commune d'Est en Ouest et permet de rejoindre la commune de Vence à celle de Bar-sur-Loup.

La RD 6 permet quant à elle de rejoindre les communes de La Colle-sur-Loup à Courmes, en longeant les rives du Loup.

Ce maillage est renforcé par un ensemble de routes secondaires desservant toutes les parties du territoire communal.

La trame viaire est très ancienne. Le réseau départemental est fortement contraint par le relief. Sa configuration liée au relief et le gabarit de certaines voies ne permettent pas d'irriguer le territoire dans des conditions satisfaisantes. Le réseau routier est encore mal adapté à la très forte demande de déplacements. Le maillage insuffisant et sa structure faite de nombreuses convergences auxquelles se superpose souvent un développement des activités ont pour conséquences de nombreux secteurs critiques et une mauvaise accessibilité aux principales pôles.



Infrastructures routières sur la commune de Tournettes-sur-Loup

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.5 - Offres urbaines

#### Stationnement

La commune de Tourrettes-sur-Loup compte plusieurs parkings de stationnement payants ou gratuits, ainsi que des places le long des axes.

Au total, 449 places sont mises à dispositions des véhicules légers et des bus sur le territoire communal.

Stationnements pour véhicules légers				Stationnements pour bus
Places gratuites		Places payantes		
357	dont GIC/GIG	92	dont horodateurs	5
	8		27	
449				5

Le parking gratuit de la Madeleine, à environ 300 mètres du centre du village et relié au village par une navette gratuite, propose à lui seul près de 300 places de stationnement.

D'autres places de stationnements sont également proposées dans le centre de Tourrettes-sur-Loup, dans un parking ou le long de la Place de la Libération.

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.5 - Offres urbaines

#### Transports collectifs et transports scolaires

La commune de Tourrettes-sur-Loup, intégrée dans le périmètre de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, est concernée par le réseau urbain « Envibus ».

Ce réseau est constitué de lignes régulières, d'un transport à la demande et de lignes scolaires.

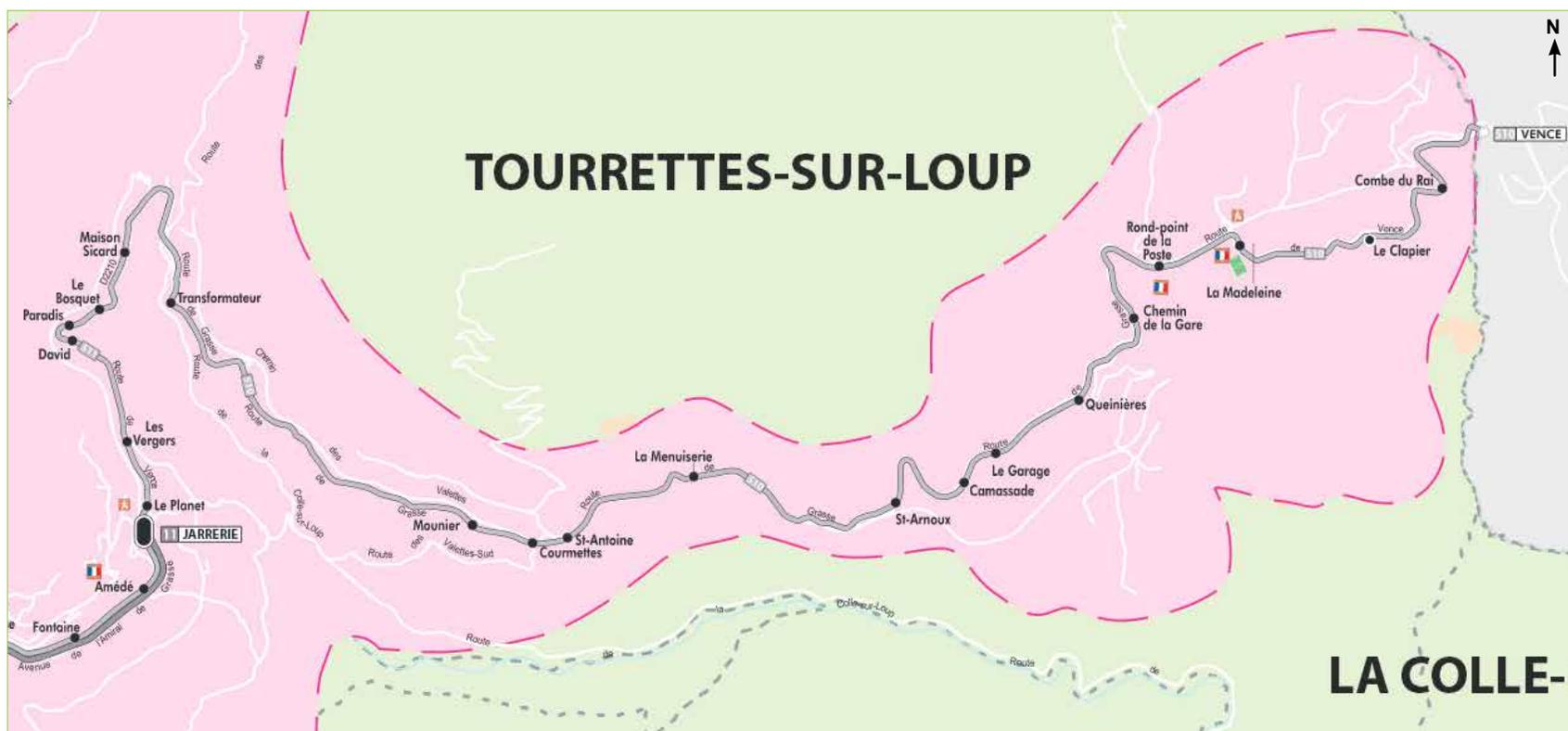
Aucune ligne régulière ne passe dans la commune mais le service de Transport à la Demande (TAD) est disponible.

Deux lignes scolaires permettent de desservir les écoles de Pont-du-Loup :

- La ligne Faon rose, qui dessert Gourdon village / Bramafan / Rives du Loup / Les Valettes et Pont du Loup ;
- La ligne Panda vert, qui dessert l'école de Tourrettes-sur-Loup au square Escalier.

Le réseau départemental Lignes d'Azur complète l'offre, avec la ligne 510 qui relie Tourrettes-sur-Loup à Pont du Loup et à Vence.

Réseau Envibus  
à Tourrettes-sur-Loup



Source : CASA, Envibus

31

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.5 - Offres urbaines

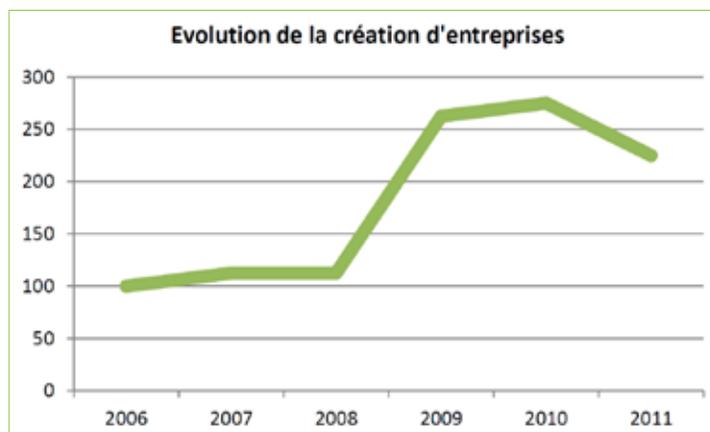
#### ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

##### Entreprises

La commune accueille un total de 412 entreprises, tout secteurs confondus. Les entreprises de commerces/services sont les plus nombreuses ; elles représentent plus de 65 % des activités économiques de Tourrettes-sur-Loup.

	V. Abs.	%
Industrie	24	5,8%
Construction	86	20,9%
Commerce, transports, services divers	270	65,5%
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	32	7,8%
<b>Total</b>	<b>412</b>	<b>100%</b>

De manière générale, les entreprises de Tourrettes-sur-Loup sont implantées sur le territoire depuis de nombreuses années : 39 % d'entre elles sont implantées depuis 10 ans ou plus. Le territoire a par ailleurs connu un regain d'attractivité depuis 2008, avec l'implantation de nouvelles entreprises.



Ce sont principalement des nouvelles entreprises de services qui s'implantent – le taux de création est de 15,6 % –.

La plupart des entreprises de Tourrettes-sur-Loup n'ont aucun salarié (83 % d'entre elles).

##### Productions agricoles

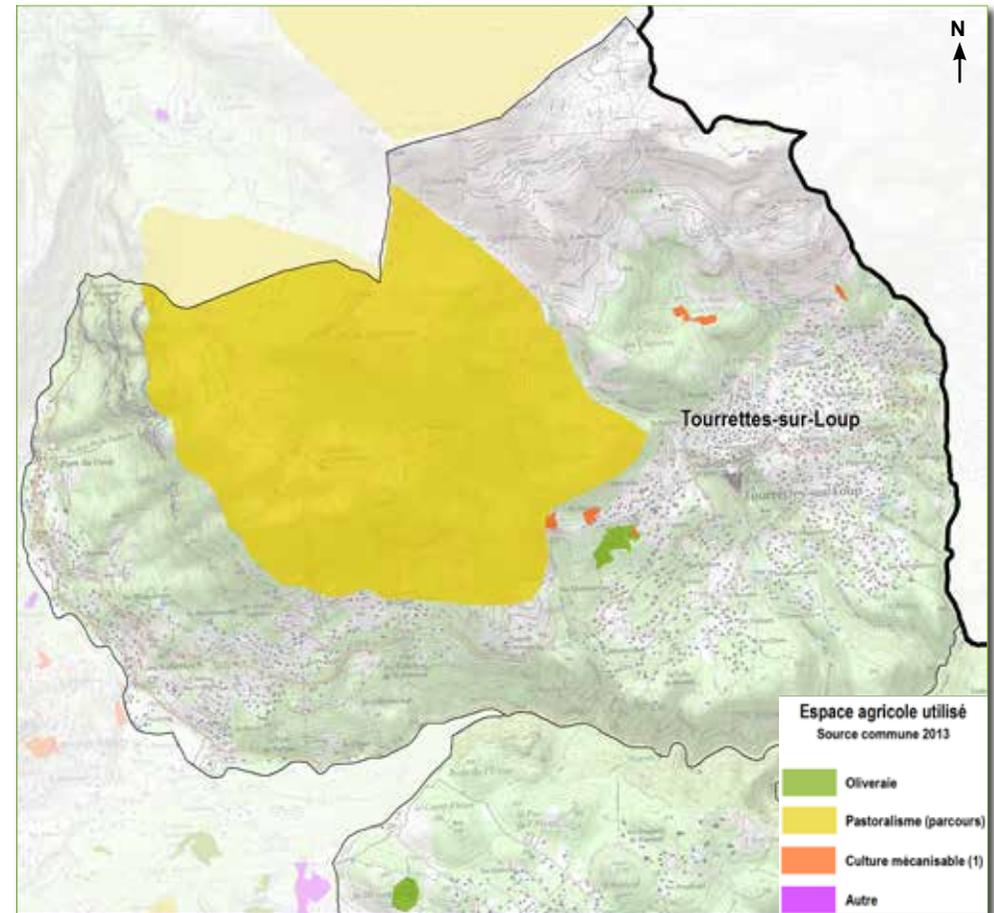
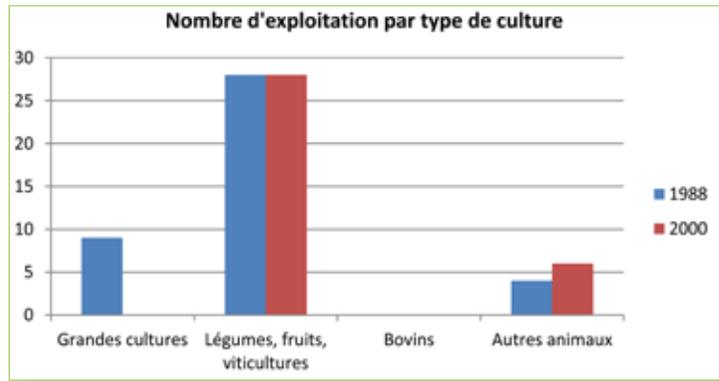
La commune de Tourrettes-sur-Loup assiste à une déprise de l'activité agricole sur son territoire, qui s'observe par rapport au nombre d'agriculteurs et au nombre d'exploitation. Toutefois, aujourd'hui, près de la moitié des exploitations agricoles recensées sont des exploitations professionnelles (43 %, soit 16 exploitations et 11 agriculteurs professionnels), alors qu'elles ne représentaient que 11 % en 1988 (7 exploitations). Ce sont donc principalement les exploitations des particuliers qui sont abandonnées et **on assiste à un renouveau de l'agriculture professionnelle**. Seuls trois autres exploitants exercent une activité agricole de complément ou d'agrément

Parallèlement, la surface agricole utilisée (SAU) augmente. Elle était de 8 hectares en 1988 contre 56 hectares en 2000. A l'échelle communale, en 2010, la SAU représente 755 hectares.

La majorité des terres agricoles sont occupées par des terres en fermages. Ces surfaces toujours en herbe (STH) sont, dans l'ensemble, peu productives. Le reste de la commune accueille quelques surfaces irrigables, exploitées en vignes (2,8 ha), arboriculture (8,2 ha), maraîchage (1,5 ha) ou horticulture (2,7 ha). Par ailleurs, la commune est orientée vers l'élevage d'ovins (500 bêtes recensées en 2013) et de caprins (80 bêtes).

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.5 - Offres urbaines



Espaces agricoles utilisés sur Tourrettes-sur-Loup

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.5 - Offres urbaines

#### QUALITÉ DU CADRE DE VIE - TOURISME

---

Depuis plus de cent ans, le tourisme est le moteur du développement démographique de la Côte d'Azur. Les activités d'accueil des touristes et des seniors constituent le premier secteur d'activités fondamentales à l'échelle de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

L'unité de voisinage Est\*, qui regroupe les communes de Villeneuve-Loubet, La Colle-sur-Loup, Saint-Paul-de-Vence et Tourrettes-sur-Loup concentre près de 20 % de la fréquentation touristique de la CASA.

Érigée sur les contreforts des gorges du Loup, Tourrettes-sur-Loup a des allures de commune fortifiée au bord de la falaise, avec des ruelles étroites ; et par endroits de village troglodyte.

La violette, cultivée depuis le milieu du siècle dernier, marque l'histoire de la commune. Plusieurs fêtes lui sont dédiées tout au long de l'année – en février et en mars ; des milliers de personnes y participent – et la Bastide de la violette a été rénovée en 2010 afin de redécouvrir l'histoire de la violette, devenue l'emblème du village et de perpétuer la tradition de la culture de la violette à Tourrettes-sur-Loup. La confiserie Florian, dans les Gorges du Loup, est également ouverte au public afin de faire découvrir, entre autre, la transformation de cette fleur en confiserie.

Par ailleurs, le Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur, acteur majeur dans la préservation du grand cadre paysager et naturel du territoire, participe à la valorisation du territoire au travers du tourisme.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2013, la structure d'hébergement touristique de la commune de Tourrettes-sur-Loup est constituée de trois hôtels, soit 36 chambres.

Il en est de même pour les campings. Deux terrains \*\*\* sont à dénombrer sur la commune, dotés de 146 emplacements.

Les résidences secondaires représentent plus de 24 % du parc de logements.

\* Le terme « Unité de voisinage Est » est issu du SCoT de la CASA.

## 2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

### 2.6 - Bilan socio-économique

#### Population communale

- Augmentation de la population de + 0,2 % par an depuis 1999.
- Solde naturel nul. Les variations démographiques sont dues au solde migratoire, de 0,3 % entre 1999 et 2010.
- Population communale actuelle relativement jeune (69,2 % de la population a moins de 60 ans). Mais avec l'allongement de l'espérance de vie, l'âge communal tend à augmenter.
- Plus de la moitié des ménages composés d'une à deux personnes. Cela induit d'importants besoins en logements de petite et moyenne taille.

#### Population active et emplois

- Nombre important d'actifs (69,1 %) avec seulement 6,1 % de chômeurs, en deçà des taux nationaux.
- Augmentation de l'offre d'emplois sur la commune, notamment dans les secteurs des services et commerce.
- Forte mobilité des actifs occupés : 71 % travaillent dans une autre commune que Tourrettes-sur-Loup.
- Employés, professions intermédiaires et cadres très représentés ; peu d'agriculteurs.

#### Logements

- Majorité de résidences principales (67,9 %) mais nombre élevé de résidences secondaires et de logements vacants.
- Constructions récentes, en lien avec l'essor démographique observé.
- Augmentation des logements collectifs, bien que le nombre reste inférieur aux logements individuels (83,9 %).
- Grande part des logements de grandes tailles (4 pièces ou plus). Cependant le parc de logement ne correspondra plus avec les besoins futurs en logements de plus petites tailles.
- Nombre trop faible de logements locatifs sociaux (31)

#### Flux

- Prépondérance de l'utilisation de la voiture : 66 % des déplacements.
- Forte attractivité des communes proches (Vence, Cagnes), Nice et Sophia Antipolis, notamment lors des déplacements domicile-travail.
- Marche à pied utilisée principalement dans les déplacements de proximité et par les étudiants.
- Réseau en transport collectif faible.

#### Bilan

Bien que la population communale soit de plus en plus nombreuse, l'apport extérieur de population ne suffit pas à dynamiser le territoire. La commune est essentiellement résidentielle ; la majorité des actifs se dirigent vers les grandes agglomérations génératrices d'emplois voisines, accentuant les déplacements domicile-travail et les phénomènes liés à l'utilisation excessive de la voiture individuelle.

Par ailleurs, la commune subit un vieillissement de la population qui conduira, à terme, à devoir revoir les modes de fonctionnement : logements, services, infrastructures... En effet, les logements sont aujourd'hui spacieux et inadaptés aux nouvelles structures familiales.

#### Enjeux

Tourrettes-sur-Loup devra maintenir et développer ses activités afin de relancer son économie. Elle devra veiller à ce que les projets immobiliers entrepris soient adaptés aux besoins communaux et devra encourager les solutions alternatives à la voiture individuelle.