



Réunion publique

« Confortement de la falaise »

Mercredi 7 janvier 2026





ORDRE DU JOUR

Synthèse de l'historique du dossier

Retroplanning travaux

Phase 1 : les 9 compartiments prioritaires

Procédure de DUP (déclaration d'utilité publique)

Phase 2 : les 83 autres compartiments





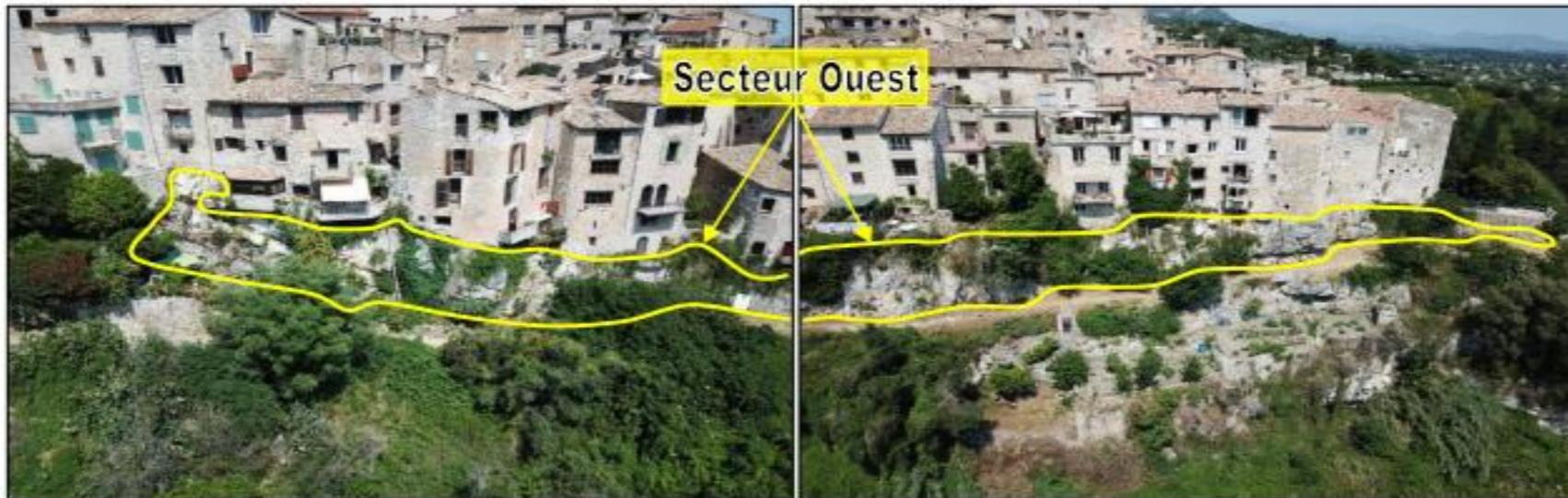
Etapes-clés du dossier

- ▶ **29/02/2016** : Etude géotechnique confirmant la fragilité de la falaise et le risque pour les habitations au-dessus
- ▶ **20/06/2020** : Attribution du marché de maîtrise d'œuvre à GEOLITHE
- ▶ **10/11/2020** : Attribution du marché pour la mission environnementale à TPFI
NATURALIA est chargée du sujet « espèces protégées »
- ▶ **Administratif aux fins d'une expertise judiciaire** visant à constater l'état des propriétés pouvant être impactées par les travaux de sécurisation
- ▶ **16/12/2022** : Réunion publique de lancement de l'expertise judiciaire
- ▶ **17/07/2024** : Remise des derniers rapports par M. Ivanez – Fin de l'expertise judiciaire
- ▶ **22/07/2025** : Attribution du marché « Assistance à maîtrise d'ouvrage DUP » à TPFI
- ▶ **10/09/2025** : Publication marché de travaux => négociation en cours avec un candidat



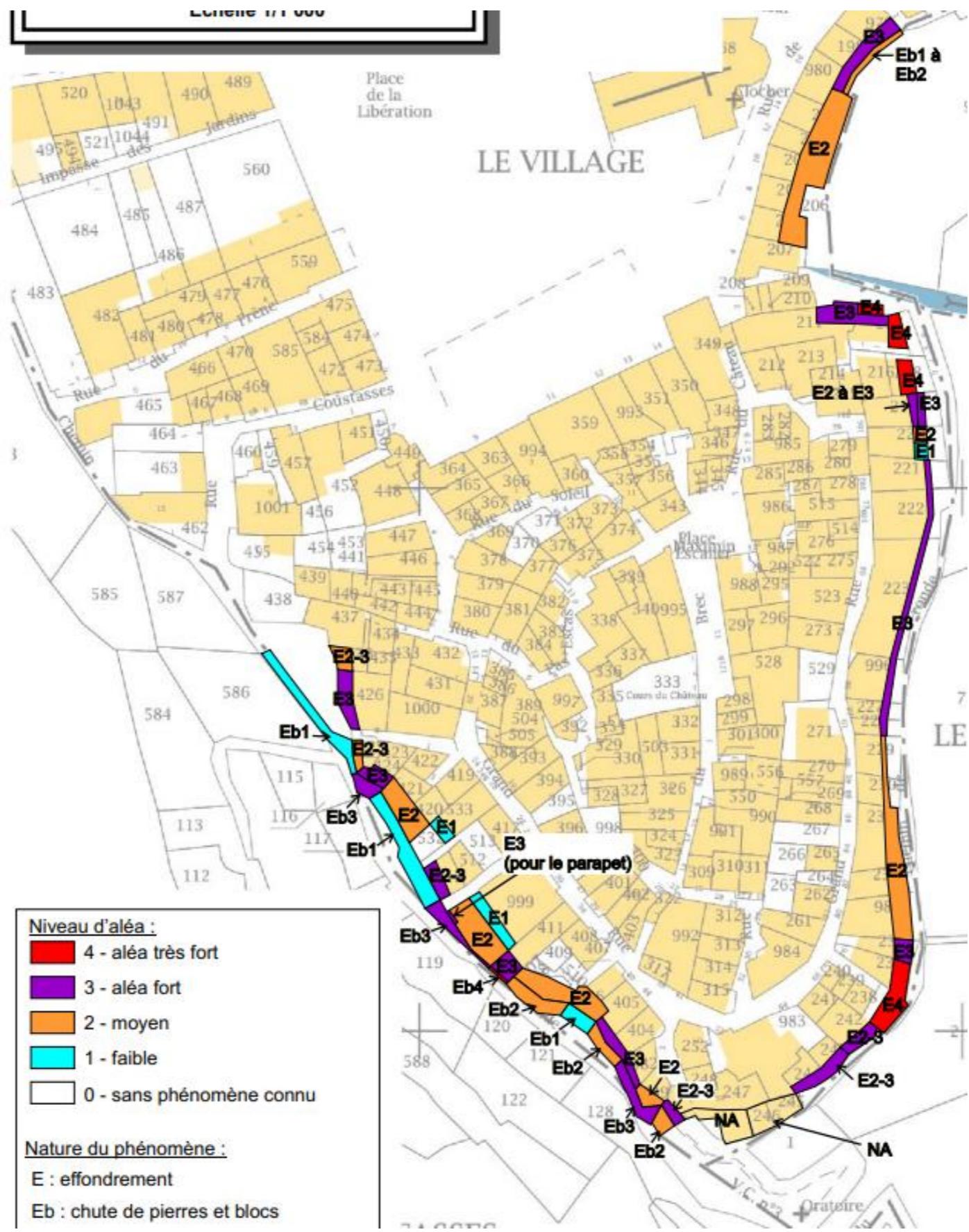


Qu'entend-on par « falaise » ?





Carte des risques « Falaise »





Rétro-planning

PHASE 1 – Travaux Prioritaires

PREPARATION	EXECUTION		
	<i>Travaux préparatoires</i>	<i>Travaux de confortement</i>	<i>Travaux hydrauliques</i>
Novembre 2025	Janvier-Février 2026	Février-Mars 2026	
			Janvier-Mars 2026

En temps masqué : DUP (déclaration d'utilité publique)

- Phase administrative : janvier 2026 / décembre 2026
- Phase judiciaire : septembre 2026 / septembre 2027

PHASE 2 – Travaux de seconde priorité

PREPARATION	EXECUTION		
	<i>Travaux préparatoires</i>	<i>Travaux de confortement</i>	<i>Travaux hydrauliques</i>
Juillet 2027	Septembre 2027	Septembre 2027 -> Février 2028	Mars 2028
			Septembre 2027 -> Mars 2028



Phase 1 : zoom sur les 9 compartiments prioritaires

Nom	Localisation		Rupture		Niveau de dommages potentiels
	Secteur	Parcelle	Mécanisme de rupture	Aléa d'écroulement	
C421.1	Ouest	421	Glissement, Rupture de surplomb	MOYEN	Importants
C411.1	Ouest	411	Basculement	MOYEN	Importants
C404.1	Ouest	404	Basculement	MOYEN	Importants
C982.4	Ouest	982	Rupture de surplomb	ELEVÉ	Importants
C249.5	Ouest	249	Glissement	MOYEN	Importants
C247.2	Ouest	247	Glissement	MOYEN	Importants
C244.1	Sud	244	Glissement	MOYEN	Importants
C218.2	Est	218	Glissement	MOYEN	Importants
C217.1	Est	217	Glissement	MOYEN	Importants

- ▶ Un aléa d'écroulement MOYEN à ELEVÉ
 - ▶ Des dommages potentiels IMPORTANTS
- =
- Niveau de risque approché **FORT**
- => Traitement PRIORITAIRE





COMPARTIMENT : C421.1

Localisation :

- Secteur : Ouest
- Numéro de parcelle : 421

Caractéristiques :

Géométrie

- Hauteur : 4 m
- Largeur : 2,4 m
- Epaisseur : 0,8 m
- **Volume départ : 7,7 m³**

Rupture

- Inclinaison du plan de glissement : 80°
- Mécanisme de rupture : Glissement, Rupture de surplomb
- Classe d'instabilité : Masse (5 à 20 m³)
- **Aléa d'écoulement: MOYEN**

Morphologie

- Éperon fracturé avec toit à sa base (0,9 m de haut par rapport au chemin)

Enjeux considérés :

Amont

- Nature :
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) :

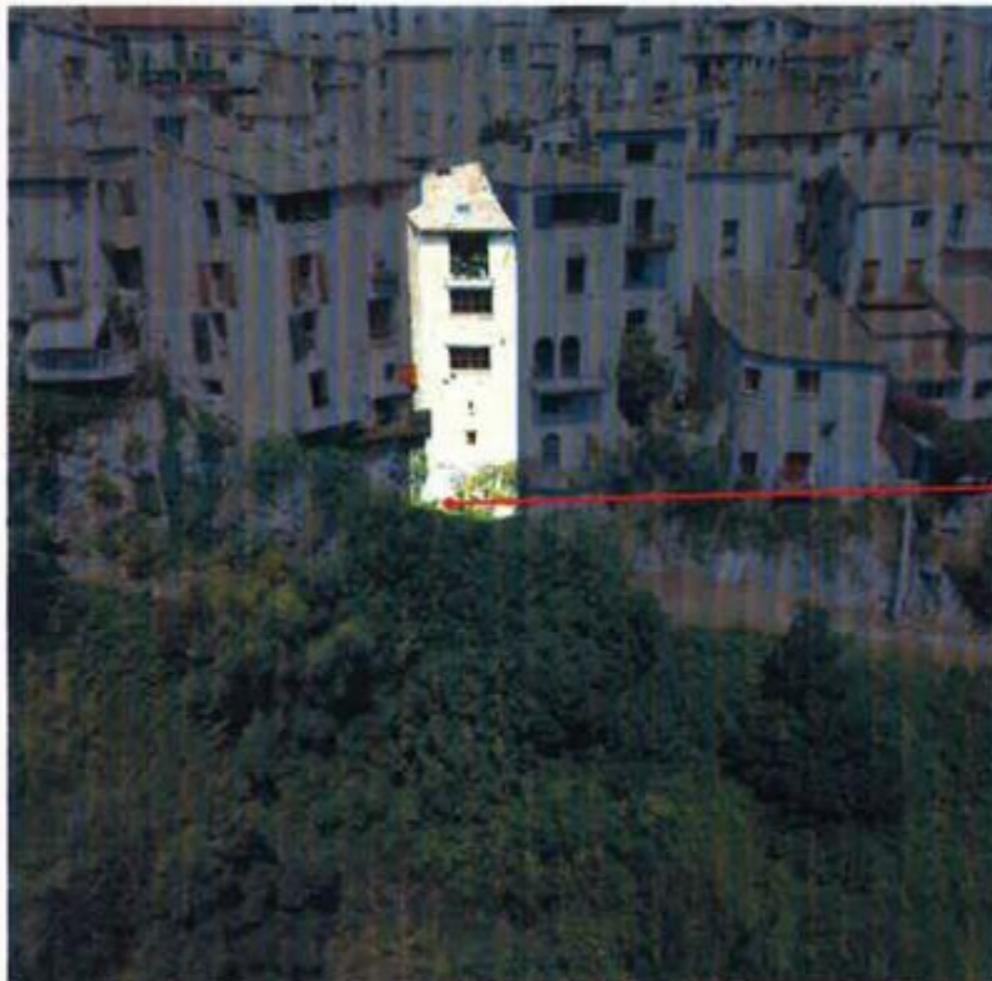
Aval

- Nature : Réseaux, Chemin piétonnier
- Type de réseau (le cas échéant) : Eaux
- Type de matériaux (le cas échéant) :

Dommages potentiels

Importants

Vues photographiques :





COMPARTIMENT : C404.1

Localisation :

- Secteur : Ouest
- Numéro de parcelle : 404

Caractéristiques :

Géométrie

- Hauteur : 0,9 m
- Largeur : 1,3 m
- Epaisseur : 0,8 m
- **Volume départ : 0,9 m³**

Rupture

- Inclinaison du plan de glissement : °
- Mécanisme de rupture : Basculement
- Classe d'instabilité : Bloc (0.05 à 5 m³)
- **Aléa d'écroulement: MOYEN**

Morphologie

Bloc massif surplombant

Enjeux considérés :

Amont

- Nature : Réseaux, Bâtiment d'habitation
- Type de réseau (le cas échéant) : Eaux
- Type de matériaux (le cas échéant) : Maçonnerie

Aval

- Nature : Réseaux, Chemin piétonnier, Espaces extérieurs aménagés
- Type de réseau (le cas échéant) : Electrique, Eaux
- Type de matériaux (le cas échéant) :

Dommages potentiels

Importants

Vues photographiques :





COMPARTIMENT : C982.4

Localisation :

- Secteur : Ouest
- Numéro de parcelle : 982

Caractéristiques :

Géométrie

- Hauteur : 0,7 m
- Largeur : 1,8 m
- Epaisseur : 0,6 m
- **Volume départ : 0,8 m³**

Rupture

- Inclinaison du plan de glissement : 90°
- Mécanisme de rupture : Rupture de surplomb
- Classe d'instabilité : Bloc (0.05 à 5 m³)
- **Aléa d'écroulement: ELEVÉ**

Morphologie

Deux blocs massifs surplombants (toits)

Enjeux considérés :

Amont

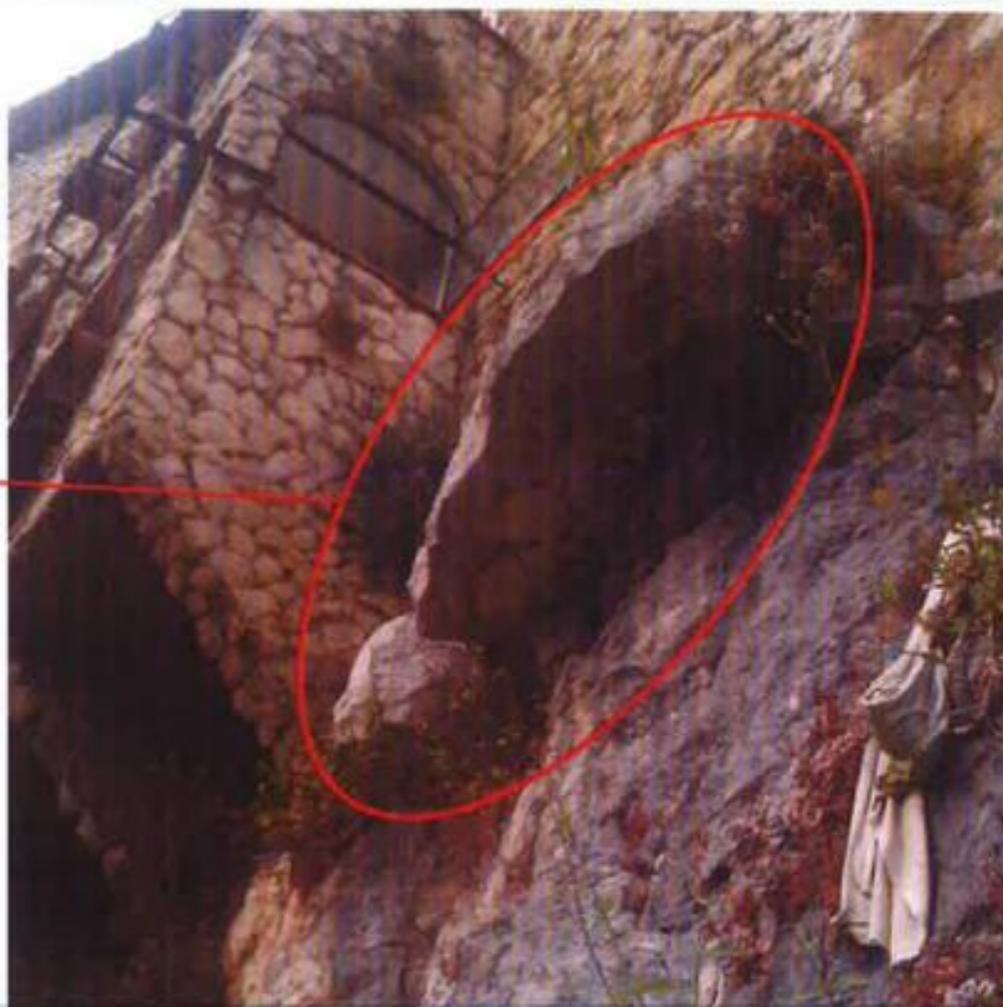
- Nature : Bâtiment d'habitation
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) : Maçonnerie

Aval

- Nature : Réseaux, Chemin piétonnier, Espaces extérieurs aménagés, Ouvrage
- Type de réseau (le cas échéant) : Eaux
- Type de matériaux (le cas échéant) : Mur de soutènement

Dommages potentiels

Importants





COMPARTIMENT : C244.1

Localisation :

- Secteur : Sud
- Numéro de parcelle : 244

Caractéristiques :

Géométrie

- Hauteur : 1,5 m
- Largeur : 5,5 m
- Epaisseur : 1 m
- **Volume départ : 8,3 m³**

Rupture

- Inclinaison du plan de glissement : 75°
- Mécanisme de rupture : Glissement
- Classe d'instabilité : Bloc (0.05 à 5 m³)
- **Aléa d'écroulement: MOYEN**

Morphologie

2 rognons

Enjeux considérés :

Amont

- Nature : Bâtiment d'habitation
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) : Maçonnerie

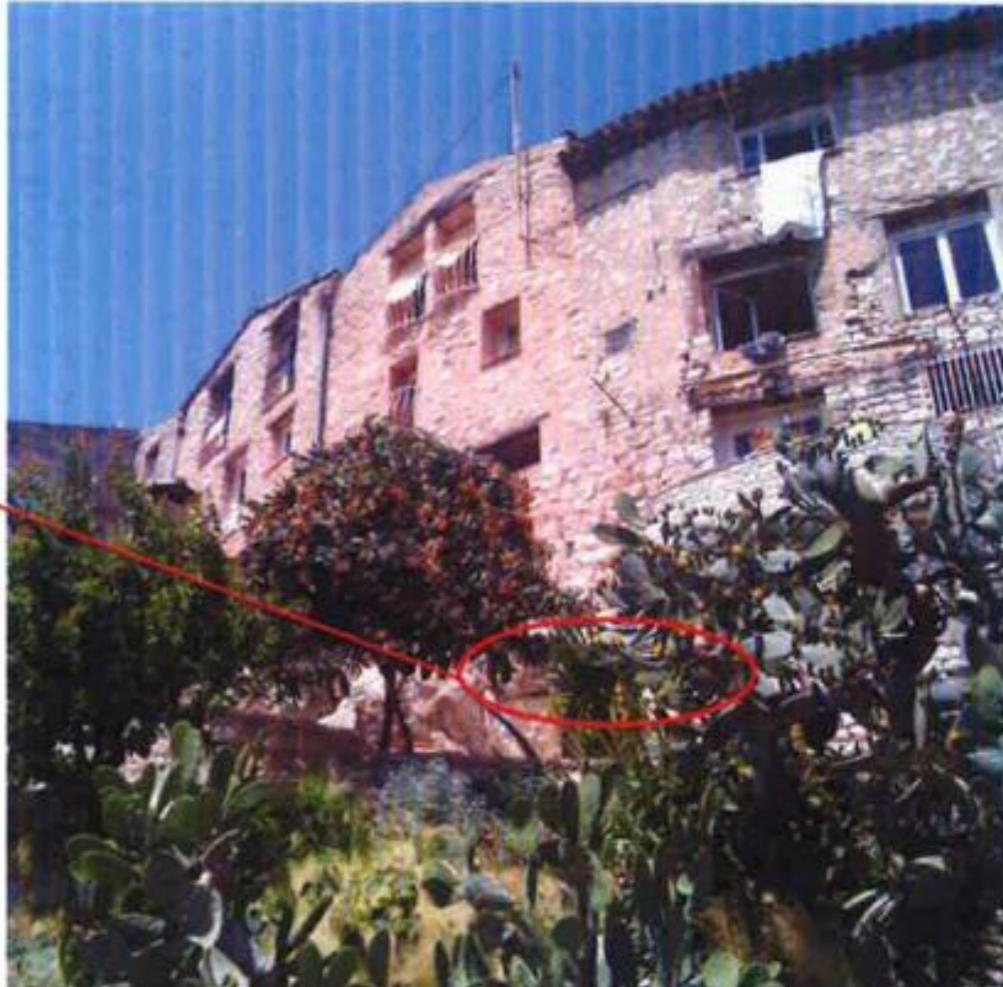
Aval

- Nature : Espaces extérieurs aménagés
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) :

Dommages potentiels

Importants

Vues photographiques :





COMPARTIMENT : C247.2

Localisation :

- Secteur : Ouest
- Numéro de parcelle : 247

Caractéristiques :

Géométrie

- Hauteur : 1,7 m
- Largeur : 0,6 m
- Epaisseur : 0,4 m
- **Volume départ : 0,4 m³**

Rupture

- Inclinaison du plan de glissement : 75°
- Mécanisme de rupture : Glissement
- Classe d'instabilité : Bloc (0.05 à 5 m³)
- **Aléa d'écroulement: MOYEN**

Morphologie

Bloc dans dièdre

Enjeux considérés :

Amont

- Nature : Réseaux, Bâtiment d'habitation
- Type de réseau (le cas échéant) : Électrique
- Type de matériaux (le cas échéant) : Maçonnerie

Aval

- Nature : Chemin piétonnier, Espaces extérieurs aménagés
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) :

Dommages potentiels

Importants





COMPARTIMENT : C249.5

Localisation :

- Secteur : Ouest
- Numéro de parcelle : 249

Caractéristiques :

Géométrie

- Hauteur : 1,55 m
- Largeur : 0,8 m
- Epaisseur : 0,5 m
- **Volume départ : 0,6 m³**

Rupture

- Inclinaison du plan de glissement : 70°
- Mécanisme de rupture : Glissement
- Classe d'instabilité : Bloc (0.05 à 5 m³)
- **Aléa d'écroulement: MOYEN**

Morphologie

Rognon sur éperon

Enjeux considérés :

Amont

- Nature : Bâtiment d'habitation
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) : Maçonnerie

Aval

- Nature : Chemin piétonnier, Espaces extérieurs aménagés
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) :

Dommages potentiels

Importants

Vues photographiques :





COMPARTIMENT : C218.2

Localisation :

- Secteur : Est
- Numéro de parcelle : 218

Caractéristiques :

Géométrie

- Hauteur : 5.5 m
- Largeur : 3.3 m
- Epaisseur : 1 m
- Volume départ : 18.2 m³

Rupture

- Inclinaison du plan de glissement : 90°
- Mécanisme de rupture : Glissement
- Classe d'instabilité : Bloc (5 à 20m³)
- Aléa de rupture : **MOYEN**

Morphologie

Grande plaque fracturée avec découpage arrière

Enjeux considérés :

Amont

- Nature : Habitation
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) :
Maçonnerie

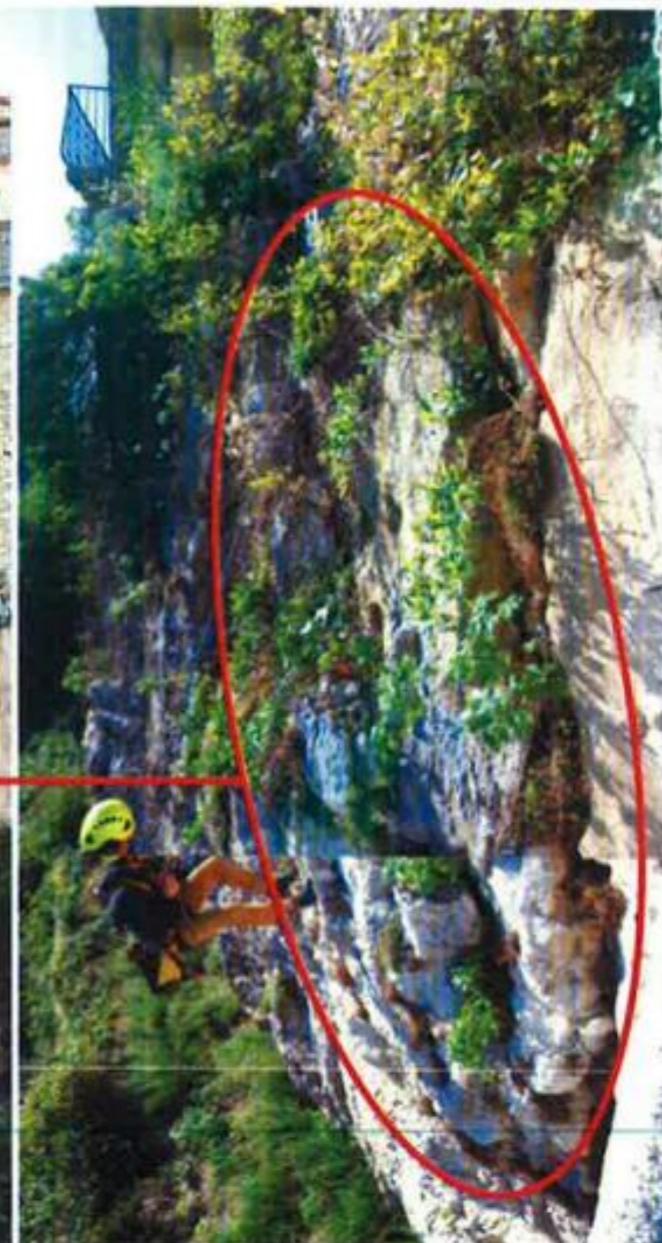
Aval

- Nature :
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) :

Dommages potentiels

Importants

Vues photographiques :





COMPARTIMENT : C411.1

Localisation :

- Secteur : Ouest
- Numéro de parcelle : 411

Caractéristiques :

Géométrie

- Hauteur : 5,3 m
- Largeur : 2,8 m
- Epaisseur : 1 m
- Volume départ : 14,8 m³

Rupture

- Inclinaison du plan de glissement : °
- Mécanisme de rupture : Basculement
- Classe d'instabilité : Masse (5 à 20 m³)
- Aléa d'écoulement: **MOYEN**

Morphologie

Pilier avec découpage arrière

Enjeux considérés :

Amont

- Nature : Espaces extérieurs aménagés, Ouvrage
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) :

Aval

- Nature : Réseaux, Chemin piétonnier, Ouvrage
- Type de réseau (le cas échéant) : Eaux
- Type de matériaux (le cas échéant) : Mur de soutènement

Dommages potentiels

Importants





COMPARTIMENT : C217.1

Localisation :

- Secteur : Est
- Numéro de parcelle : 217

Caractéristiques :

Géométrie

- Hauteur : 9,9 m
- Largeur : 3,3 m
- Epaisseur : 0,8 m
- **Volume départ : 26,1 m³**

Rupture

- Inclinaison du plan de glissement : 87°
- Mécanisme de rupture : Glissement
- Classe d'instabilité : Grande masse (20 à 100 m³)
- **Aléa d'écroulement: MOYEN**

Morphologie

Grande plaque

Enjeux considérés :

Amont

- Nature : Bâtiment d'habitation
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) :

Aval

- Nature : Réseaux
- Type de réseau (le cas échéant) :
- Type de matériaux (le cas échéant) :

Dommages potentiels

Importants

Vues photographiques :





Procédure de DUP

- ▶ Obligation pour la commune de se rendre propriétaire des seuls tréfonds concernés par les travaux, pour les 92 compartiments (Préfet)

EMPRISES	
Verticales (paroi) [m ²]	Horizontales (tréfonds) [m ²]
801,16	694,85

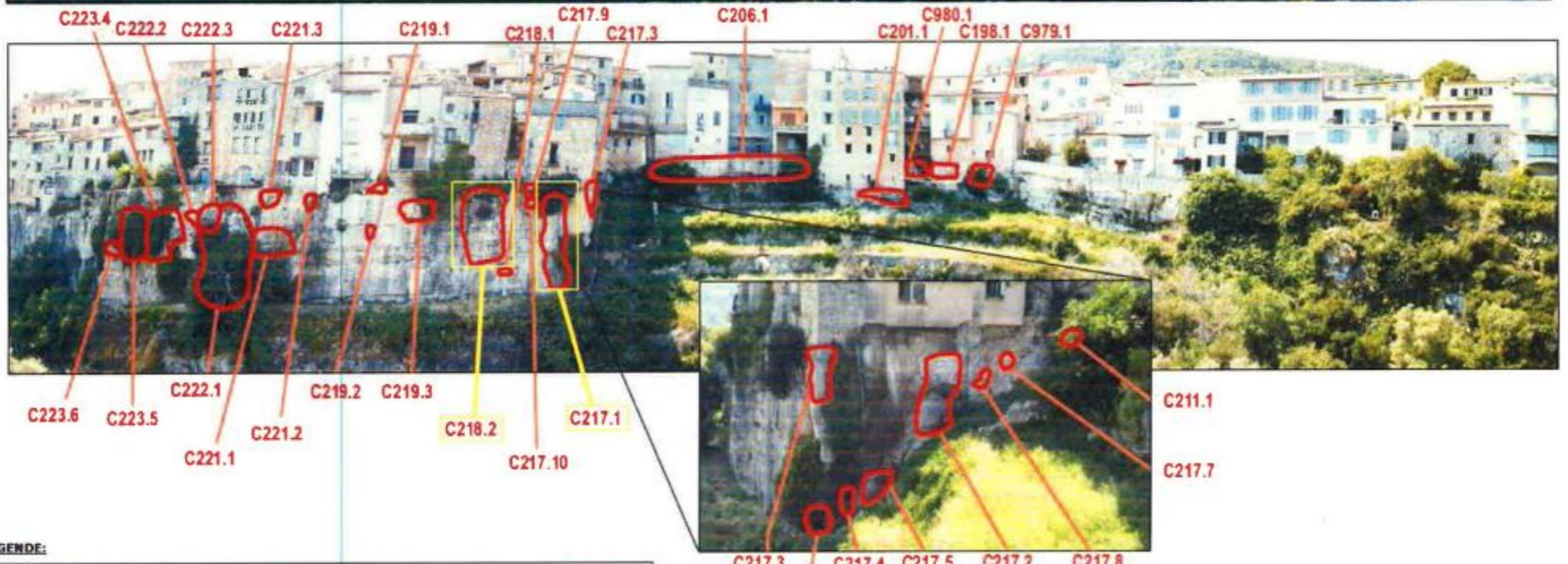
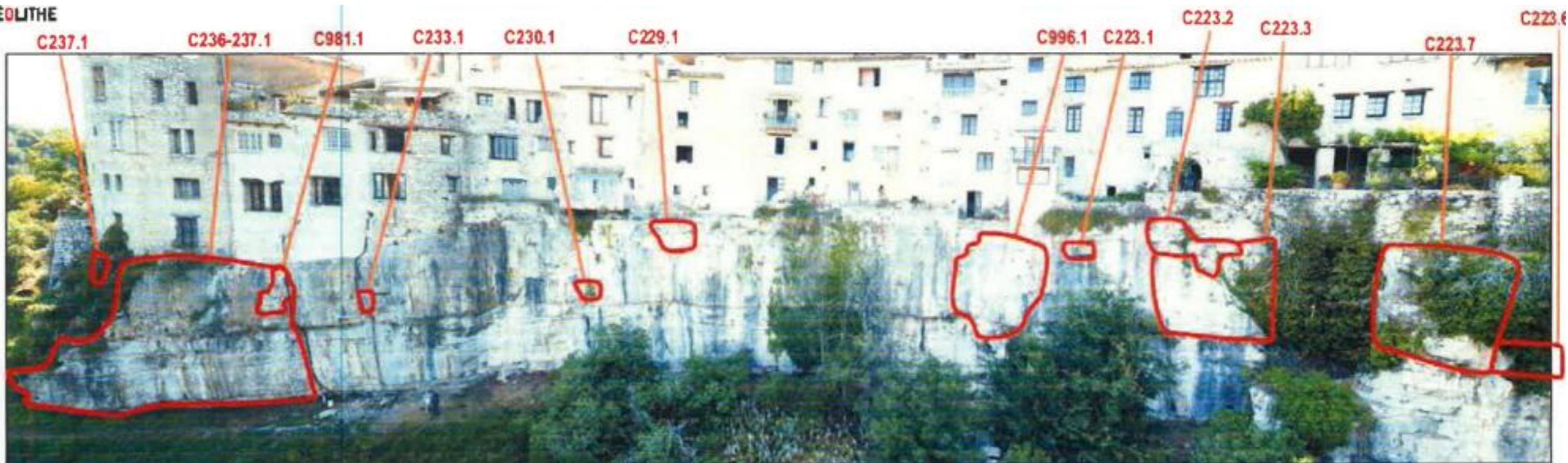
- ▶ Procédure amiable privilégiée au préalable
- ▶ Procédure de DUP, motivée par l'utilité publique des travaux, pour les tréfonds non acquis à l'amiable





Les 92 compartiments

GÉOLITHE



LEGENDE:

Compartiment potentiellement instable repéré en phase études et à confirmer en phase EXE

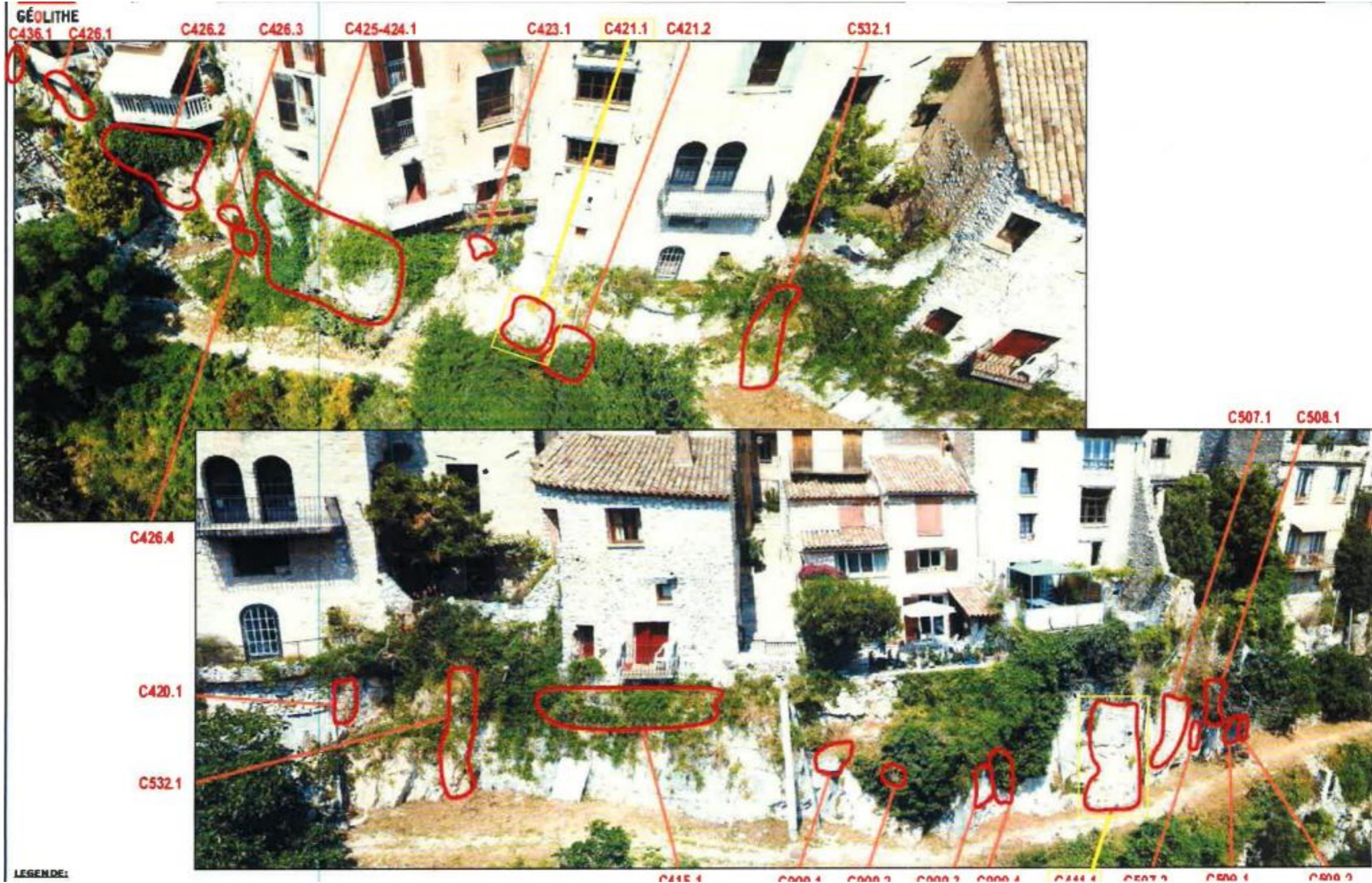


C217.3 C217.4 C217.5 C217.2 C217.8

C217.6



Les 92 compartiments

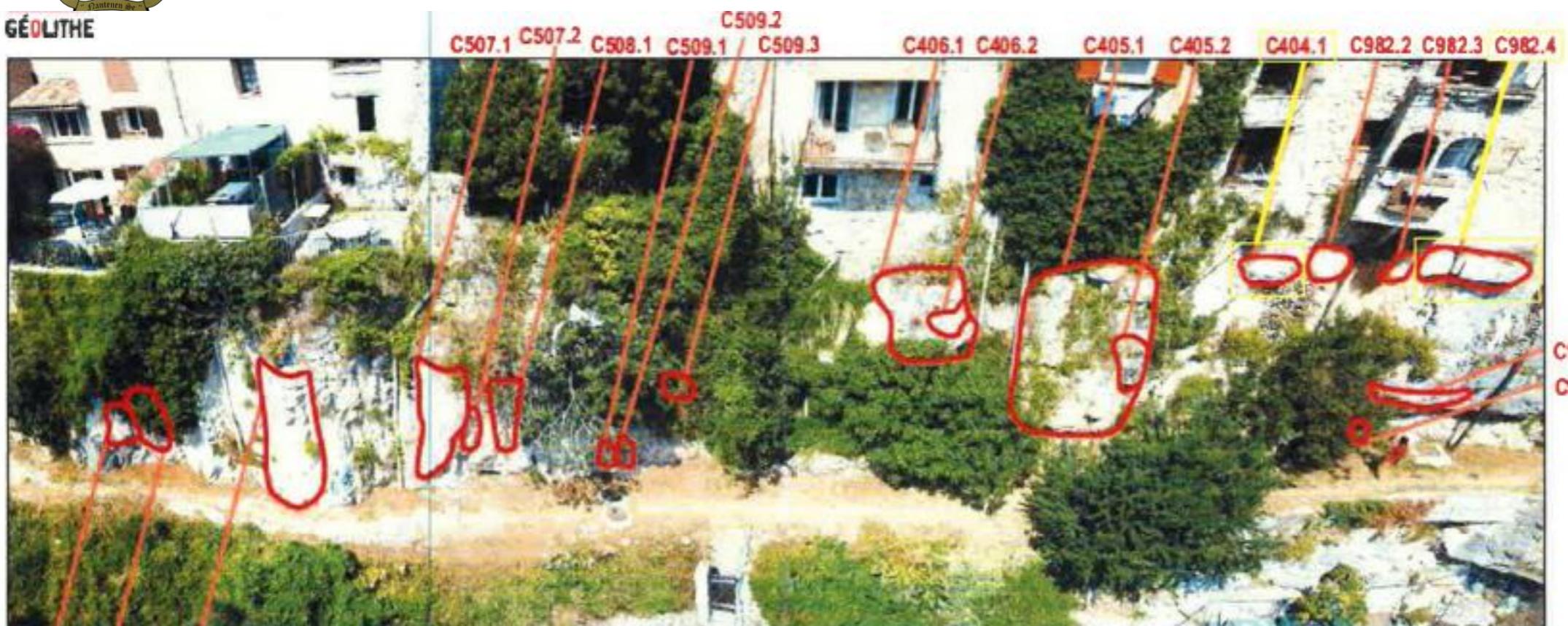


LEGENDE:

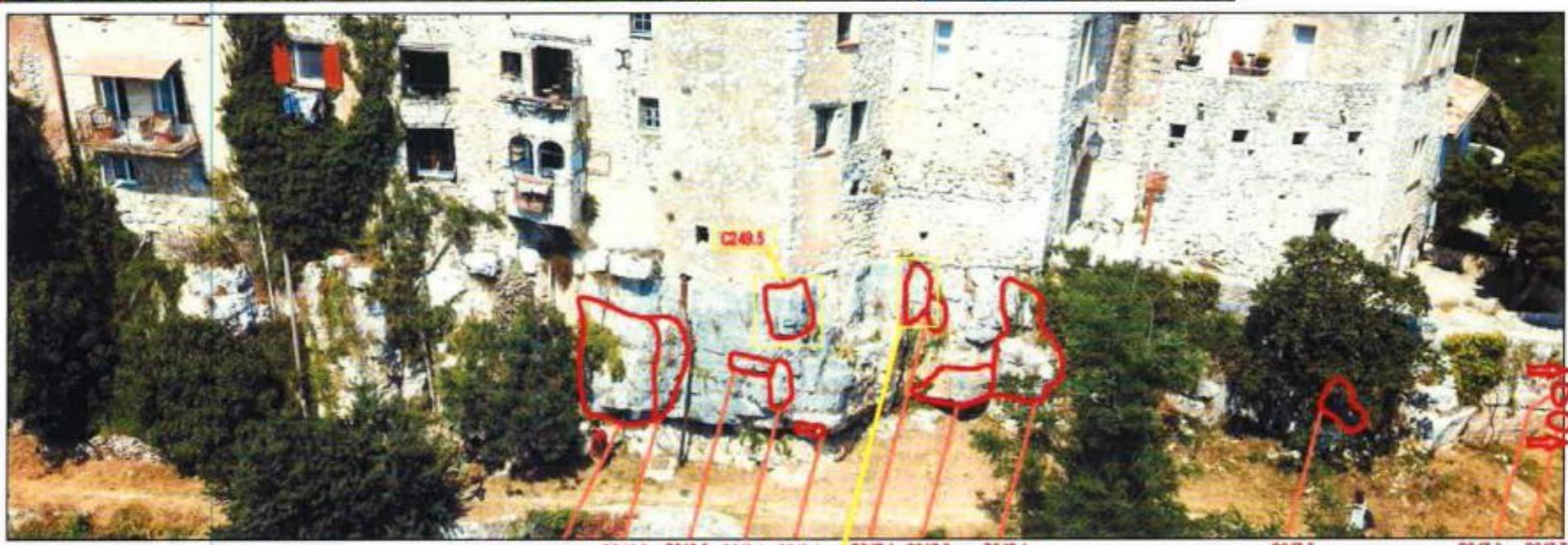


Les 92 compartiments

GÉOLITHE



C999.3 C999.4 C411.1



LEGENDE:

Comportement potentiellement instable repéré en phase études et à conforter en phase EXE

3

698

C982.5 C249.2 C249.3 C249.1 C249.4 C247.1 C247.3 C247.4 C247.5 C247.6 C247.7



Les 92 compartiments





La parole est à vous

